



ОТЧЕТ № П/2023-50

об оценке рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 02:57:050901:555, площадью 705 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Совхозная, уч. 46а

Дата оценки: 27 апреля 2023 года

Дата составления отчета: 27 апреля 2023 года

Заказчик: Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации ГО город Октябрьский Республики Башкортостан

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Аваль»



На основании заключенного Муниципального контракта № 0101600002823000015 от 10.03.2023 г., мы провели оценку рыночной стоимости земельного участка.

Дата оценки: 27 апреля 2023 года.

Данные о результатах оценки приведены в настоящем отчете. Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате оценки, рыночная стоимость объектов оценки, составила на дату оценки:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Совхозная, земельный участок 46а, площадь 705 кв.м., кадастровый номер 02:57:050901:555, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	1 406 000

Расчет стоимости произведен на основании Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. №157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также согласно утвержденным стандартам, действующим на территории РФ, а именно:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»
- Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный оценочный департамент».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Директор ООО «Аваль»

Оценщик

Член Ассоциации СРОО «СВОД»,

Член экспертного совета Ассоциации СРОО «СВОД»



Чендулаева О.С.

Шайдуллина Е. Н.